



Visualisierung



Multimedia



CAD-FM



Internet

Computer

architektur

visualisierung



Unternehmen

Computer

architektur

visualisierung

Als kompetenter Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Bauvisualisierung und Immobilienvermarktung, kombinieren wir 20 Jahre Erfahrung und Know-how mit zielorientierter Kreativität, unterstützt durch modernste Technologie.

Flexibilität, Zuverlässigkeit, professionelle Beratung und Kostenbewusstsein ist für uns selbstverständlich.

Wir geben Ihnen die professionelle Unterstützung, die Sie brauchen, um Ihre Kunden von Ihren Visionen zu überzeugen.

Dies reicht von der allgemeinen Baueingabezeichnung, Exposégestaltung, Ihrer Internetpräsenz bis hin zur Multimediapäsentation direkt bei Ihrem Kunden.

Da Ideen wachsen müssen, arbeiten wir eng mit Ihnen zusammen und setzen Ihre Wünsche in die Wirklichkeit um.



Fachbereiche

Visualisierung Multimedia Internetgestaltung CAD-FM-Dienstleistung

Wir unterstützen sämtliche Bereiche des Immobilienmarketings:

3d-Visualisierungen von einzelnen Häusern oder ganzen Baugebieten incl. dreidimensionaler Geländemodellierung, auf Wunsch auch Fotomontagen der geplanten Projekte in eine Bestandsfotografie.

Kolorationen von Grundrissen, Ansichten und Übersichtsplänen für alle Printmedien wie Exposés und Zeitungswerbung.

3d-Internetdarstellung der projizierten Objekte mit der Möglichkeit diese frei zu bewegen. Bemusterung oder Variantenauswahl direkt am 3d-Modell.

Panoramafotografie ermöglicht es mehr als mit einfachen Fotografien, sich einen realistischen Raumeindruck einer Immobilie zu verschaffen.

Internetdesign Ihres Webauftritts, auf Wunsch auch mit Verwaltung der Website, oder Organisation Ihres Domainumzugs.

CAD-Dienstleistungen, ob Baueingaben, Werkpläne oder Bestandsaufnahmen, wir bringen Ihre Pläne in den Rechner.





BAUkreis Ludwigshafen

Als Mitglied des **BAUkreises Ludwigshafen** haben wir Zugriff auf ein Netzwerk kompetenter Partner aus der Region - lassen Sie die Vielfalt der BAUkreis-Kontakte für sich und Ihr Projekt arbeiten und profitieren Sie von guten Verbindungen!

Der **BAUkreis Ludwigshafen** entlastet Sie durch seine ergebnisorientierte

- Projektleitung
- Projektsteuerung
- Projektplanung
- Bauleitung
- Beratung

Partner, auf die wir uns verlassen können!



Visualisierung



„Wer es einmal so weit gebracht hat, dass er nicht mehr irrt, der hat auch zu arbeiten aufgehört.“

Max Planck

Helfen zu verstehen

Nicht jeder Ihrer Kunden versteht es einen Plan zu lesen, und nicht jeder Investor kann gedanklich Ihre Ideen nachvollziehen.

Durch dreidimensionale Präsentationen geben Sie Ihren Kunden erstmals die Möglichkeit Immobilien richtig zu verstehen. Bei Projekten, die sich noch im Planungsstadium befinden, ist die Visualisierung neben dem klassischen Modellbau, die einzige Möglichkeit sich einen realistischen Eindruck von der Immobilie zu verschaffen.

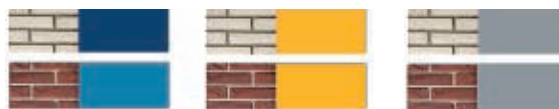
Auf Grundlage Ihrer Planungsunterlagen fertigen wir für Ihr Bauprojekt Perspektiven und Kolorationen von Grundrissen, Geschoss- und Übersichtsplänen sowie Ansichten und Detailzeichnungen.

Visualisierungen einzelner Häuser oder ganzer Baugebiete incl. dreidimensionaler Geländemodellierung, oder auf Wunsch Fotomontagen der geplanten Projekte in eine Bestandsfotografie - wir finden für Sie die maßgeschneiderte Lösung.

Visionen werden Wirklichkeit

Überzeugen Sie Kunden, Partner und Kapitalgeber von Ihren Ideen und Produkten.

- * Nutzen Sie die Vielfalt verschiedener Präsentationstechnologien bei der Planung Ihrer Werbestrategie. Bilden Sie z.B. Ihre Projekte ohne großen Mehraufwand im Printbereich sowie im Internet ab.



Fotomontage einer Fassadengestaltung





Visualisierung eines Neubaus. Hier wurden Perspektive, Übersichtsplan, Ansichten, Grundrisse und Geschosspläne erstellt.

- * Zeigen Sie Ihrem Kunden seine Immobilie dreidimensional, und geben Sie ihm die Möglichkeit, sich in seinem neuen Heim vorab zu bewegen! Überzeugen Sie Ihren Investor von Ihren Ideen durch einen virtuellen Rundflug über Ihr neues Baugebiet.

Bilder schenken Vertrauen

Speziell für die Darstellung in allen Printmedien (Zeitung, Zeitschriften und Werbeprospekte) aber auch für die Darstellung auf Bauschildern, in Immobilienportalen oder Ihrer Internetseite eignen sich hochqualitative Visualisierungen.

Alle Daten werden in unseren CAD-Programmen grundsätzlich dreidimensional erstellt.



Koloration: Ansichten und Geschossplan



Koloration: Einfamilienhaus von OG bis DG

Diese Daten bilden die Grundlage für die Erstellung von Visualisierungen, Kolorationen, Panoramafotografien und Multimedia-Animationen.

Mittels moderner Softwaretools erzeugen wir ein fotorealistisches Abbild Ihrer zu planenden Immobilie. Als Grundlage dienen Ihre bereits existierenden Planungsunterlagen (Pläne, Skizzen, CAD-Daten) - wir erledigen den Rest.

Multimedia



„Den Phantasievollen quälen die Möglichkeiten.“

Hans Arndt

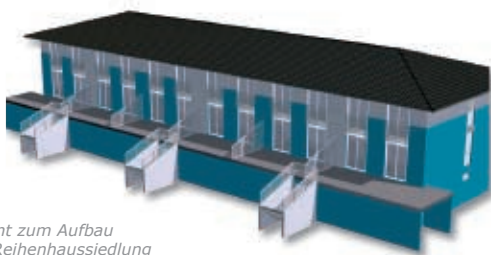
3^d-Internet Die Welt ist 3d

„Sich in einer virtuellen Immobilie bewegen zu können gibt dem Betrachter das Gefühl als befände er sich in SEINEM neuen Heim“.

Versetzen Sie Ihren Kunden in seine zukünftige Immobilie. Ein 3d-Modell bietet Ihm die Möglichkeit, sich vollkommen frei in der Immobilie zu bewegen.

Details können gezoomt, Materialien und Texturen geändert sowie Licht ein- und ausgeschaltet werden.

Zusätzlich bietet Ihnen diese Technik die Möglichkeit Ihr Objekt aus verschiedenen frei definierbaren Blickpunkten abzuspeichern, auszudrucken und in zusätzlichen Darstellungsvarianten zu betrachten.



Das 3d-Objekt dient zum Aufbau einer kompletten Reihenhaussiedlung

Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, sogar komplette Baugebiete, können als begehbare 3d-Objekte erstellt werden.

begehbare 3d-Objekt einer 4-Zimmer-Wohnung



Das 3d-Objekt „Kugelhahn“
Beispiel für die Darstellung von Maschinenbauteilen

Für den Bereich Design und Konstruktion, sowie im Bereich Maschinenbau, gibt es unzählige Verwendungsmöglichkeiten.

Durch interaktive und intelligente Produktpräsentationen sind Sie Ihrem Kunden immer einen Schritt voraus. Produkte beliebiger Art lassen sich somit auf eindrucksvolle Weise darstellen.





Multimedia Bewegung die fasziniert

Nicht nur bei Werbung und Fernsehen sind heute Multimediapräsentationen zum Standard geworden - auch bei Wettbewerben und Entscheidungsprozessen kann diese Art der Immobiliendarstellung Begeisterung erzeugen. Durch Videoschnitt und musikalische Untermalung erwecken Sie Ihr Baugebiet im Planungsstadium zum Leben. Überzeugen Sie Kunden, Partner, Kapitalgeber jeden Tag aufs neue von Ihren Ideen und Projekten.



„Elsterbogen“, ein Wettbewerbsmodell, zeigt Ihnen durch Animation, die verschiedenen Baustufen der nächsten 10 Jahre



Multimediapräsentation eines Neubaugebietes

Panorama Echt wie die Wirklichkeit

Sie möchten Ihrem Kunden die schon existierende Immobilie präsentieren und finden keinen geeigneten Termin zur Besichtigung?

Kein Problem, wenn die Wohnung als Panorama erstellt wurde.

Ganz gleich ob Innen oder Außen - aus einer Serie von Einzelaufnahmen erhalten Sie eine 360Grad Rundumperspektive ihres Objektes. Drehen Sie sich frei im Raum, vergrößern Sie Details und „gehen“ Sie von Zimmer zu Zimmer.

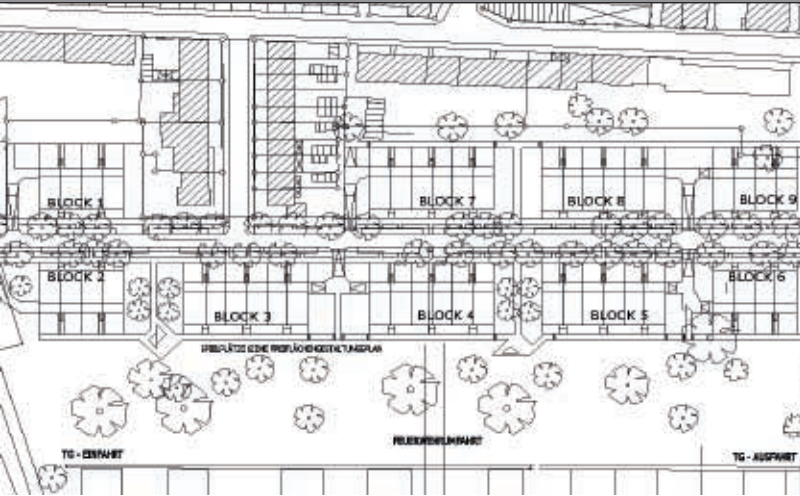
Eine virtuelle Hausbesichtigung ist somit kein Problem - und dies direkt im Internet.

Vermitteln Sie Ihrem Kunden einen Eindruck der räumlichen Beschaffenheit.



Panoramafotografie eines Bistros

CAD - FM



„Tu erst das Notwendige, dann das Mögliche, und plötzlich schaffst du das Unmögliche.“

Franz von Assisi

CAD - computer aided design

Sie benötigen professionelle Planungsunterlagen für Ihr Bauprojekt?

Dann sind Sie bei uns an der richtigen Stelle. CAD Programme wie AutoCad oder speedikon helfen uns, Ihre Aufträge schnellstmöglich zu realisieren.

Mit Hilfe unserer Partnerbüros und Freiberuflern planen wir für Sie Einfamilien-, Reihen- oder Mehrfamilienhäuser, Gewerbebauten, Büro- und Industriebauten, Stadtvillen, Geschäftshäuser, Tiefgaragen, Hotels, Seniorenwohnheime und Kindergärten.

Unsere Leistungen beinhalten die Erstellung von:

- Baueingabe
- Werkplanung
- Detailplanung
- Ansichten/Schnitte
- Perspektiven
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Statik
- Lage- und Übersichtspläne



CAD - Systemservice

CAD-Systeme sind in heutiger Zeit aus keinem Planungsbüro mehr wegzudenken. Immer umfangreichere und kompliziertere Software wird heute nötig, um den Wünschen und Bedürfnissen des Marktes gerecht zu werden.

Diese Programme sind meist nicht einfach zu erlernen und es bedarf eines nicht unerheblichen Aufwands die Systeme und Bibliotheken optimal zu nutzen und zu pflegen.

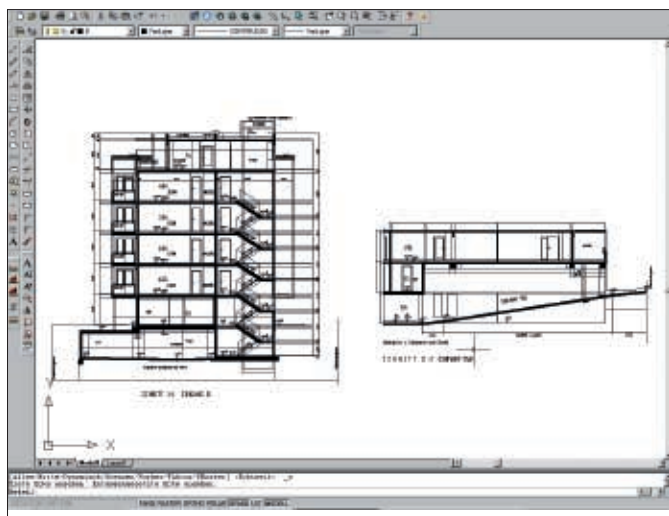
In vielen Büros wird die Organisation der CAD-Systeme vernachlässigt und es sammelt sich in all den Jahren mancher „Datenmüll“ auf dem Server.

Dies macht die Systeme ineffizient und langsam. Nicht nur neuen Mitarbeitern wird es durch dieses Chaos erschwert sich zurecht zu finden.

Wir stehen Ihnen in Ihrer Organisation und Strukturierung zur Seite.

Geben Sie die Aufgaben, die Sie von Ihrer wichtigen Projektarbeit ablenken an uns weiter, und optimieren Sie die Effizienz Ihres CAD-Systems.





FM - Facility Management

Sie möchten

- Ihre Gebäudedaten digitalisieren
- Ihre vorhandenen Daten mit Ihrem FM-System verknüpfen
- Ihre gesamten CAD-Gebäudedaten auf einen einheitlichen Standard bringen
- Ihre Gebäudedaten immer auf dem aktuellen Stand halten

Sie brauchen

- Lagepläne, Flucht- und Rettungswegepläne
- Aktuelle Flächeninformationen

Sie können von unserem Know-how profitieren. Wir:

- beraten Sie im Kauf Ihrer CAD-Software
- organisieren und halten Schulungen
- informieren Sie über die neuesten Updates
- pflegen Ihr CAD System
- helfen Ihnen beim Datenaustausch
- stehen in allen Fragen zur Verfügung

Sie finden diese Zusammenarbeit interessant und möchten mehr darüber erfahren? Wir kommen gerne vorbei.

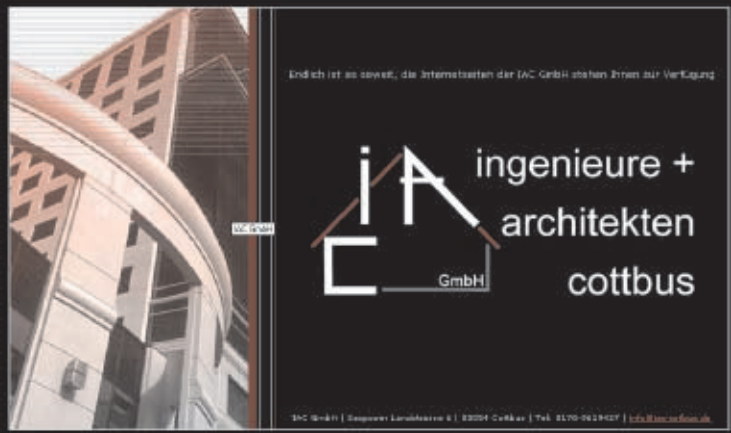
Alles aus einer Hand!

Mit den gängigen CAD-Systemen, wie AutoCad, ADT, speedikon oder speziell ihrem gewünschten CAD-Programm, stellen wir mit unseren Partner und externen Mitarbeitern für Sie Ihr „Gebäude auf den Kopf“.

Je nach Stand Ihrer bereits existierenden Unterlagen kümmern wir uns um die Bestandsaufnahme, Datenerfassung, Flächenermittlung, Aktualisierung bzw. Neuerfassung Ihrer CAD-Pläne.



Internet



„Ist die Zeit das Kostbarste unter allem, so ist Zeitverschwendung die allergrößte Verschwendung.“

Benjamin Franklin

Internet Am Ende schließt sich der Kreis

Nach Ihren Vorgaben gestalten, entwickeln und verwalten wir Ihre Website. Entscheiden Sie sich für ein individuelles Design oder wählen Sie „kostengünstig“ ein Layout aus unserer Vorlagenbibliothek.

Wir bringen Ihre Inhalte ins Internet

- Visualisierungen
- Kolorationen
- 3d-Objekte
- Videoclips
- Panoramafotografien





Auf Wunsch vermitteln wir auch gerne einen zuverlässigen Internetprovider oder organisieren Ihren Domainzugang.

Ob Einrichtung und Verwaltung von Emailkonten, Einbindung von Formularen oder Anmeldung bei Suchmaschinen.

Bei uns erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand und das zu einem fairen Preis.

E-commerce Bringen Sie Ihre Produkte ins Internet

Wie

erklären Sie die Funktionen Ihrer Bohrmaschine?

gestalten Sie Ihren Möbelkatalog?

präsentieren Sie Ihre neu entwickelte Schiffsschraube?

Möchten Sie Ihre Produkte etwas außergewöhnlicher präsentieren und sich dadurch von der Konkurrenz abheben?

dann nutzen Sie die neuen Online-Technologien Panorama /Videoanimation und 3d-Modellierung für Ihre Präsentation. Gerne beraten wir sie über die verschiedenen Funktionen und Möglichkeiten die sich für sie bieten, und lassen Ihre Visionen Wirklichkeit werden.

Ob Produktvarianten oder Bemusterungen von Immobilien, wir bringen Sie auf einmalige Weise ins Internet.



Beispiel Möbel:

Ändern Sie die Farbe des Korpus, das Material der Türen oder der Beschläge.

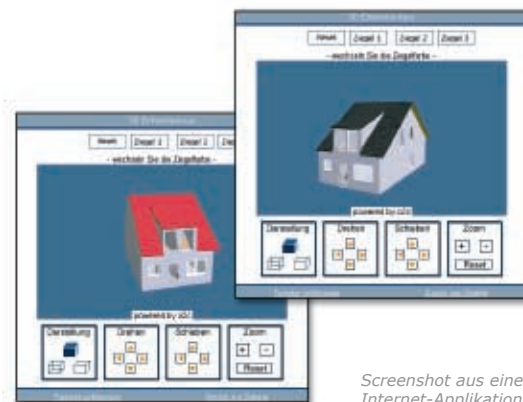
Öffnen Sie Türen und Schubladen oder zeigen Sie weitere Funktionen Ihres Produktes.



Screenshot aus einer Internet-Applikation

Beispiel Immobilie:

Ändern Sie die Fußbodenbeläge, Farbe und Art der Tapeten, der Fassade oder Dachziegel.



Screenshot aus einer Internet-Applikation





*„Wer nur um Gewinn kämpft,
erntet nichts, wofür es sich
lohnt zu leben.“*

Antoine de Saint Exupéry



cavisual GmbH
Schützenstrasse 30
67061 Ludwigshafen

Tel 0621-4254-928

www.cavisual.de