



**Silbersee-Hotel**

**Daten und Fakten**

*Ursprüngliches Hofgut*

Überbaute Fläche	ca. 6.440 m <sup>2</sup>
Gesamte versiegelte Fläche	ca. 12.800 m <sup>2</sup>

*Heutiges Hofgut*

Überbaute Fläche	ca. 3.280 m <sup>2</sup>
Gesamte versiegelte Fläche	ca. 7.120 m <sup>2</sup>

*Künftige Nutzung mit Silbersee-Hotel*

Überbaute Fläche	ca. 3.240 m <sup>2</sup>
Gesamte versiegelte Fläche	ca. 6.360 m <sup>2</sup>
Geschosszahl Hotel	III+Dachgeschoss
Gebäudehöhe Hotel	Entsprechend dem bestehenden Herrenhaus
Zimmeranzahl Hotel	ca. 120
Arbeitsplätze Hotel	ca. 45

Die überbaubare Fläche wird gegenüber dem heutigen Zustand nicht überschritten. Die versiegelte Fläche wird insgesamt um ca. 10 % reduziert. Gegenüber dem Ursprungsbestand ergibt sich hinsichtlich der Versiegelung sowie der überbauten Fläche jeweils eine Minderung um ca. 50 %.

**Silbersee-Hotel**

**Hotel und Naturschutz**

Die Rheinaue in Bobenheim-Roxheim ist Teil eines EU-Vogelschutzgebietes und überwiegend als Fauna-Flora-Habitat-Fläche ausgewiesen. Dies drückt die Bedeutung des Naturraums für den Arten- und Biotopschutz aus.

Erst durch die Auskiesung ab ca. 1930 entwickelte sich der heutige Silbersee als bedeutender Naturraum für den Arten- und Biotopschutz, insbesondere für die Vogelwelt.

Die Verträglichkeit der Hotelplanung mit den Schutzbestimmungen des EU-Vogelschutz- und Fauna-Flora-Habitat-Gebiets wurde im Vorfeld der Planung geprüft.

Das von einem neutralen Fachgutachter im Auftrag der Gemeinde erstellte Gutachten kommt zu dem Ergebnis, dass das Planvorhaben grundsätzlich als verträglich einzustufen ist.

Die Fa. Gebr. Willersinn wird - wie bisher - auch weiterhin ihren Beitrag dazu leisten, dass die verschiedenen Nutzungen am Silbersee in Einklang mit Natur und Landschaft erfolgen.

**Noch Fragen?**

Wir Ihnen gerne für Auskünfte zur Verfügung.

Gebr. Willersinn GmbH&Co. KG  
Herr Paul Germann  
Mittelpartstraße 1  
67071 Ludwigshafen

Telefon: 0621/67 00 6-0  
Telefax: 0621/67 00 666

Email: [verwaltung@gebrueder-willersinn.de](mailto:verwaltung@gebrueder-willersinn.de)

**einst**



**heute**



**künftig**



**Bobenheim-Roxheim  
Silbersee-Hotel**





## Silbersee-Hotel

Mit dem absehbaren Ende der Auskiesung wird die Frage der weiteren Zukunft des Gesamtareals Silbersee relevant.

Die Fa. Gebr. Willersinn will sich als Grundstückseigentümer nicht vom Silbersee zurückziehen. Die weitere Entwicklung von Gewässer und Gelände soll sich nicht selbst überlassen werden.

Durch die Schaffung des Gewässers entstand die Grundlage für ein einzigartiges Natur- und Erholungsgebiet in Bobenheim-Roxheim. Die Aufwertung des Landschaftsbildes wird durch naturnahe Gestaltung der Uferzonen fortgesetzt. In diesem Zusammenhang ist für die Halbinsel Scharrau mit ihrem früheren Hofgut eine dauerhaft wirtschaftlich tragfähige, zukunftsorientierte neue Nutzung beabsichtigt.

Ein Hotel bietet die einzigartige Chance, den Grundcharakter des früheren Hofguts und des umgebenden Landschaftsraums zu erhalten und zu entwickeln. Daher soll - aufbauend auf dem bisherigen Gebäudegrundriss - eine Hotelanlage mit ca. 120 Zimmern entstehen. Die Gebäude orientieren sich in ihrer Gestaltung am denkmalgeschützten Herrenhaus und werden dieses nicht überragen. Es wird eine bauliche und gestalterische Einheit zwischen Altbestand und geplantem Neubau hergestellt. Das geplante Hotel fügt sich harmonisch in das Landschaftsbild ein.

Das Silbersee-Hotel ist als wesentliches Element seiner Standortqualität auf die landschaftliche Schönheit und Eigenart des Silbersees angewiesen. Ein Miteinander von wirtschaftlicher Entwicklung, Stärkung der örtlichen Infrastruktur, Naturschutz und landschaftsgebundener Erholung liegt daher auch im Interesse der Firma Gebr. Willersinn.

Der Wassersport ist ein wesentlicher Bestandteil der Planungskonzeption. Durch eine räumliche Entflechtung werden die erforderlichen Entwicklungsmöglichkeiten geschaffen.

**Die Fa. Gebr. Willersinn steht zu ihrer Verantwortung für den Silbersee.**

## Silbersee-Hotel



Foto © BolteDesign

## Silbersee-Hotel



**einst**

Hofgut mit Wohngebäuden, Lagergebäuden, Stallungen und Brennerei.



**heute**

Herrenhaus mit Wohn- und Wirtschaftsgebäuden sowie Lagerhallen. Die Gebäude der Brennerei sind mittlerweile abgebrochen.



**künftig**

Das denkmalgeschützte Herrenhaus und die Hotelanlage, die sich an den ursprünglichen Gebäudestellungen orientiert, bilden eine gestalterische Einheit.