



Projektdaten

- Wohnparkanlage mit hohem Wohnwert
- Innenbereich, kein Durchgangsverkehr, Privatstrasse mit Umfahrungsinsel
- Ruhiges, durchgrüntes Siedlungsgebiet mit Charakter einer Gartenstadt
- Aufgelockerte 3-geschossige Bebauung mit guten Sichtbeziehungen und großzügigem Bewegungsraum
- Attraktive Grundrissgestaltung
- Komfortables Wohnen mit moderner und zeitgemäßer Standardausstattung
- Barrierefreies Wohnungskonzept
- Langfristig vergleichsweise stabile warme Betriebskosten durch:

- * Optimierte Gebäudekonfiguration
- * Niedrigenergiehäuser (KfW 40)
- * Ökologische Wärmeerzeugung (erneuerbare Energien - Holzpellets) am Standort mit eigener Heizstation und Verteilung mit Nahwärmenetz
- * Möglichkeit der Nachrüstung eines BHKW-Moduls zur Stromerzeugung

Standortdaten

- Ortsteil Bohnsdorf in 12526 Berlin
- Siedlungsareal Krumme Straße 2-12 mit geringem Verkehrsaufkommen
- Verkehrsverbindungen mit Buslinien 263, 163 (ca. 400m), S-Bahnhöfe Grünau und Altglienicke (ca. 1,4 km), Autobahnnahe A 117 und A 113, Nähe Großflughafen BBI (ca. 6 km)
- Naherholung Wald/Wasser (1-2 km)
- Infrastruktur/Versorgung (Frischwaren, Lebensmittel, Bäcker) und Fachärzte im Standortbereich, Einkaufspassage/ Multi-Shoppingcenter (ca. 1,3/3,5 km)

Berlin Friedrichsfelde

Wärmedämmung der Fassaden, Dächer und Kellerdecken. Erneuerung der Loggien, Hauseingänge und Aufzüge

495 Wohnungen

BAUHERR / EIGENTÜMER / AUFTRAGGEBER

Wohnungsbaugenossenschaft Vorwärts eG
Robert-Uhrig-Straße 38A
10315 Berlin
Tel.: 030 / 5 22 94 10

PROJEKTSTEUERUNG / PLANUNG / BAUÜBERWACHUNG / ENTWURFSVERFASSER

FM-B GmbH
Facility Management Baubetreuung GmbH
John-Sieg-Straße 18, 10365 Berlin
Tel.: 030 / 55 66 95 05
Entwurf: Architekt Dipl.-Ing. Reinhard Worreschk
Görlitzer Straße 30c, 02956 Rietschen
Tel.: 035772 / 40830 (BA-3132-91-3-7)



Architekturvisualisierungen

cavvisual GmbH
Schützenstrasse 30
67061 Ludwigshafen
info@cavvisual.de
0621 / 42 54 928

FM-B Facility Management Baubetreuung GmbH
John-Sieg-Straße 18
10365 Berlin
u.mueller@fm-bautreu.de
030 / 55 66 95 05

Facility Management
Projektsteuerung
Baubetreuung
Bauleitung



VORWÄRTS
Wohnungsbaugenossenschaft

FACILITY MANAGEMENT BAUBETREUUNG GMBH

Kompetenz schafft Vertrauen

John-Sieg-Straße 18 • 10365 Berlin

+49-(0)30-55 66 95 05 • info@fm-bautreu.de • www.fm-bautreu.de

